



# Meerjarenonderhoudsplan

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145

Rijswijk





## INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

### Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



## Wat staat er in uw MJOP?

### Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhouds**planning krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

### Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M <sup>1</sup>	- strekkende meter
M <sup>2</sup>	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

### Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

**Peildatum** is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen. (Voorbeeld)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -18.155	€ 66.991	€ 489.494
2020	€ -30.467	€ 66.991	€ 526.019

### In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
<b>04 Beglazing</b>														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2	2019	4		00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

### Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 10782P-2023

**Object**

Naam VvE Bazuinlaan 3-145

Aantal eenheden 72

Adres VvE Bazuinlaan 3-145

Postcode 2287 EA

Plaats Rijswijk

Inspecteur Ir. Ruud Kooman

Inspectiedatum 12-10-2023

**Opdrachtgever**

Klantcode 10782P411

Naam VvE Bazuinlaan 3-145

Contactpersoon Dhr. S. Boom

Adres Bazuinlaan 47

Postcode 2287 EA

Plaats Rijswijk

Mobiel 06-28036487

E-mailadres bestuur@bazuinlaan.nl

**Technisch**

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1973

**Financieel**

Saldo € 158.356,00

Prijspeil 1-6-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



## Elementenoverzicht

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
Betonband gevels		1337,00 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		2257,00 m2	2
Gevelbekleding tegelwerk		4,00 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker		626,00 m1	2
Lekdorpel aluminium		34,00 m1	2
Loodslabben opgaand werk		60,00 m1	3
Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd		56,00 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Balkons	156,00 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Galerijen	156,00 m1	2
<b>Balkons</b>			
Buitentrap staal		8,00 st	2
Galerijconstructie beton		866,00 m2	2
Balkonconstructie beton		902,00 m2	2
Galerij afwerking rubber tegels		866,00 m2	2
Dilatatie kitvoeg	Balkons	130,00 m1	1
Dilatatie kitvoeg	Galerijen	153,00 m1	2
Balustrade metaal	Balkons	764,00 m2	2
Balustrade metaal	Galerijen	600,00 m2	2
Balkonscherm staal/glas	Balkons	63,00 st	1
Balkon doorvoer		81,00 st	1
Galerij doorvoer	Galerijen	63,00 st	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Slotensysteem		1,00 pst	2
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	2
Kozijn buiten hout		1751,00 m2	2
Kozijn buiten kunststof		57,00 m2	2
Buitendeur multiplex		77,00 st	2
Buitendeur hout/glas		100,00 st	2



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Ramen hout		252,00 st	2
<b>Beglazing</b>			
Vervangen blankglas dubbel		1350,00 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking bitumineus totaal		1,00 pst	1
Boeiboord volkern		124,00 m1	2
Boeiboord aluminium, entree/doorloop		10,00 m1	3
<b>Schoorstenen</b>			
RGA/ ontluchting		5,00 st	2
Schoorsteen afdekplaat beton		8,00 st	2
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend, achterzijde		5,00 st	4
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Balkons	82,00 st	2
Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend terugliggend	Galerijen	72,00 st	3
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2		11,00 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Balkons	886,00 m2	3
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Galerijen	818,00 m2	3
Buitenschilderwerk deur hout transparant, terugliggend		18,00 st	3
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant, terugliggend		36,00 m2	3
Buitenschilderwerk buitentrapp staal		8,00 st	4
Buitenschilderwerk balustrade/scherp metaal	Balkons	923,00 m2	4
Buitenschilderwerk balustrade metaal	Galerijen	600,00 m2	4
Buitenschilderwerk betonband gevels en ditekanten balkons		401,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons	902,00 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Galerijen	923,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonvloer coating	Galerijen	938,00 m2	2
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking tegels		180,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk		373,00 m2	2



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking tegels		236,00 m2	2
Vloerafwerking rubberingmat		1,50 m2	2
<b>Binnenkozijnen</b>			
Binnendeur opdek		1,00 pst	3
Binnendeur hout/glas		1,00 st	3
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrapafwerking		42,00 m2	2
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		72,00 st	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	80,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Traphal	18,00 st	2
Binnenschilderwerk hout dekkend traphal		26,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)		52,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	228,00 m2	2
Binnenschilderwerk deur hout transparant		18,00 st	3
Binnenschilderwerk kozijn hout transparant		36,00 m2	3
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting		18,00 st	2
Binnenschilderwerk hekken en leuning metaal		95,00 m2	2
Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal		30,00 m1	4
Sauswerk stucwerk trappenhuis		373,00 m2	2
Sauswerk traphalwanden bergingen		395,00 m2	2
Sauswerk traphal		99,00 m2	2
Sauswerk trapconstructie		70,00 m2	2
Sauswerk plafonds bergingen		180,00 m2	2
Sauswerk plafonds, incl HWC		189,00 m2	2
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Leidingen, radiatoren en toebehoren		1,00 st	9
CV installatie		1,00 pst	2
Ventilator dak		8,00 st	2





**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet, koudwater		1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet, warmwater, aanvoer en retour		2,00 pst	9
Hydrofoor		1,00 st	2
<b>Vuilafvoervoorziening</b>			
Buitenriolering		1,00 pst	9
Binnenriolering		1,00 pst	9
Vuilwaterpompen		1,00 st	2
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	9
Deuropener elektrisch		1,00 pst	2
Tagsysteem		1,00 pst	2
Elektra armaturen binnenlamp		18,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp, LED spots		53,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	32,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		90,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting		30,00 st	9
Beltableau met intercom		1,00 pst	2
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift		1,00 st	9
Personenlift		1,00 st	9
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Droge brandleiding		1,00 pst	2
Beeld beveiliging systeem		1,00 pst	2
Valbeveiliging algemeen		1,00 st	9



## Bevindingen

**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**

**VvE Bazuinlaan 3-145**  
**2287 EA Rijswijk**

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023

## Exterieur

### 05 Daken

#### Dakbedekking bitumineus totaal

Gebreken aan dakrandafwerking.

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Delen van de metalen afdekkap zijn omhoog gebogen, mogelijk door de wind. Er is een post opgenomen om dit te herstellen.



### 09 Buitenschilderwerk

#### Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend terugliggend

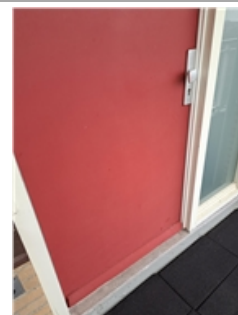
Beschadiging

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023
-------------	------

Herstellen

Het schilderwerk van de deuren aan de galerij is verkleurd en plaatselijk ook beschadigd. In het MJOP is opgenomen deze in 2024 opnieuw te schilderen.



10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145  
VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk

## 09 Buitenschilderwerk

### Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend

Barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:

2024

Herstellen

De conditie van het schilderwerk van de buitenkozijnen is over het algemeen nog redelijk tot goed.

In de onderdorpels en bij de aansluiting van de onderdorpels op de stijlen zijn op wel op meerdere plaatsen barsten in de verf zichtbaar.

In het MJOP is daarom in 2024 een kleine inspectie/onderhoudsbeurt opgenomen.



### Buitenschilderwerk balustrade/scherm metaal

Corrosie ( >1% van oppervlak)

5 n.v.t.

Activiteit:

Herstellen


De conditie van het schilderwerk van de balustrades is slecht. Op veel plaatsen is sprake van corrosie. Bij nadere projecten hebben wij een dergelijke corrosie ook gezien. Die lijkt vanuit het materiaal te komen. Na het schilderen van de panelen wordt de corrosie vaak al vrij snel weer zichtbaar.

In het MJOP is de vervanging van de balustrades gepland in 2033. Een complete schilderbeurt van de panelen kost ca. € 60.000,-. Het is zonde dat geld nog uit te geven als vervanging van de panelen al dichtbij komt. In het MJOP hebben wij daarom geen kosten meer opgenomen voor het schilderen van de balustrades.



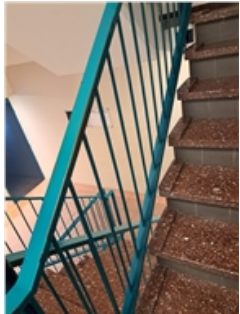
10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145  
VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk

## 09 Buitenschilderwerk

<p><b>Buitenschilderwerk betonconstructie plafond</b></p> <p>Afbladderen 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2026</p> <p>Herstellen</p> <p>Het schilderwerk van de plafonds op de galerijen begint plaatselijk af te bladderen. Het opnieuw schilderen van deze balkons is opgenomen in 2026</p>	

## Interieur

## 29 Binnenschilderwerk

<p><b>Binnenschilderwerk hekken en leuning metaal</b></p> <p>Kale delen 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2024</p> <p>Herstellen</p> <p>Het schilderwerk van de traphekken vertoont veel kale plekken. Het opnieuw schilderen daarvan is opgenomen in 2024.</p>	

Totaal object

€ 750



## Jaarplan 2024

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
<b>05</b>	<b>Daken</b>			
053	Dakbedekking bitumineus totaal	Herstellen Gebreken aan dakrandafwerking.	1,00 pst	€ 750
<b>09</b>	<b>Buitenschilderwerk</b>			
091	Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend, achterzijde	Groot schilderwerk deur hout dekkend	5,00 st	€ 515
091	Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend terugliggend Galerijen	Groot schilderwerk deur hout dekkend	72,00 st	€ 7.419
091	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	11,00 m2	€ 567
091	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend Balkons	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	886,00 m2	€ 9.657
091	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend Galerijen	Herstellen Barsten	0,00 m2	€ 0
092	Buitenschilderwerk deur hout transparant, terugliggend	Groot schilderwerk deur hout transparant	18,00 st	€ 1.133
092	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant, terugliggend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	36,00 m2	€ 1.134
093	Buitenschilderwerk buitentrap staal	Groot schilderwerk buitentrap staal	8,00 m1	€ 1.724
<b>24</b>	<b>Binnenkozijnen</b>			
243	Binnendeur opdek	Vervangen binnendeur opdek, 2st.	2,00 st	€ 765
243	Binnendeur hout/glas	Vervangen binnendeur hout/glas	1,00 st	€ 1.230
<b>25</b>	<b>Binnentrappen</b>			
252	Binnentrapafwerking	Vervangen binnentrapafwerking	42,00 m2	€ 4.593
<b>29</b>	<b>Binnenschilderwerk</b>			
292	Binnenschilderwerk deur hout transparant	Groot schilderwerk deur hout transparant	18,00 st	€ 1.569
292	Binnenschilderwerk kozijn hout transparant	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	36,00 m2	€ 928
293	Binnenschilderwerk hekken en leuning metaal	Herstellen Kale delen	0,00 m2	€ 0
293	Binnenschilderwerk hekken en leuning metaal	Groot schilderwerk hekken en leuning metaal	95,00 m2	€ 3.808
293	Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal	Groot schilderwerk droge blusleiding	30,00 m2	€ 1.202
<b>42</b>	<b>Gas, water en sanitair</b>			
424	Hydrofoor	Vervangen pomp hydrofoor	1,00 st	€ 644



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
------	-----------------	--------------------	---------	------

---

Totaal object				€ 37.639
---------------	--	--	--	----------





## Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>01 Gevels</b>														
Gevelconstructie metselwerk														
Inspectie spouwankers		1,00	pst	2033	40	00	€ 5.467,26	€ 5.467						€ 0
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		0,00	m2	2045	12	00	€ 21,03	€ 0						€ 0
Reinigen metselwerk		0,00	m2	2045	12	00	€ 10,83	€ 0						€ 0
Loodslabben opgaand werk														
Vervangen loodslabben opgaand werk		60,00	m1	2033	60	20	€ 135,69	€ 8.141						€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker														
Vervangen voegwerk raamdorpel (10 %)		62,60	m1	2033	12	00	€ 85,69	€ 5.364						€ 0
Betonband gevels														
Inspectie en herstel betonband/latei		1337,00	pst	2033	24	00	€ 27,33	€ 36.540						€ 0
Vervangen kitvoeg		668,50	m1	2033	24	00	€ 15,65	€ 10.462						€ 0
Lekdorpel aluminium														
Vervangen lekdorpel aluminium		34,00	m1	2066	60	20	€ 66,37	€ 2.257						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol														
Vervangen voegwerk platvol		2257,00	m2	2045	72	00	€ 69,27	€ 156.342						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		225,70	m2	2033	12	00	€ 69,27	€ 15.634						€ 0
Gevelbekleding tegelwerk														
Vervangen gevelbekleding tegelwerk		4,00	m2	2033	60	00	€ 144,10	€ 576						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Galerijen													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		156,00	m1	2044	48	00	€ 58,52	€ 9.129						€ 0
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		39,00	m1	2068	24	00	€ 58,52	€ 2.282						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Balkons													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		156,00	m1	2068	48	00	€ 58,52	€ 9.129						€ 0
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		39,00	m1	2044	24	00	€ 58,52	€ 2.282						€ 0



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		56,00	m1	2033	60	20	€ 153,00	€ 8.568						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>02 Balkons</b>														
Dilatatie kitvoeg	Balkons													
Vervangen dilitatie kitvoeg		130,00	m1	2036	16	00	€ 42,27	€ 5.495						€ 0
Dilatatie kitvoeg	Galerijen													
Vervangen dilitatie kitvoeg		153,00	m1	2026	16	00	€ 42,27	€ 6.467			€ 6.467			€ 6.467
Balkonconstructie beton														
Inspectie/herstel betonconstructie		902,00	m2	2044	24	00	€ 27,33	€ 24.652						€ 0
Galerijconstructie beton														
Inspectie/herstel betonconstructie		866,00	m2	2032	24	00	€ 27,33	€ 23.668						€ 0
Buitentrap staal														
Inspectie en herstel buitentrap trap staal		8,00	st	2033	60	20	€ 205,02	€ 1.640						€ 0
Balkonscherm staal/glas	Balkons													
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		63,00	st	2068	48	20	€ 697,57	€ 43.947						€ 0
Galerij afwerking rubber tegels														
Vervangen rubber tegels galerij		866,00	m2	2042	30	00	€ 73,74	€ 63.859						€ 0
Balkon doorvoer														
Vervangen doorvoer		81,00	st	2069	48	00	€ 152,70	€ 12.369						€ 0
Galerij doorvoer	Galerijen													
Vervangen doorvoer		63,00	st	2044	48	00	€ 152,68	€ 9.619						€ 0
Balustrade metaal	Balkons													
Vervangen hekwerk metaal		764,00	m1	2033	60	00	€ 345,36	€ 263.855						€ 0
Balustrade metaal	Galerijen													



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen hekwerk metaal		600,00	m1	2033	60	00	€ 345,36	€ 207.216						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 6.467	€ 0	€ 0	€ 6.467
<b>03 Buitenkozijnen</b>														
Kozijn buiten hout														
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		1751,00	m2	2053	80	00	€ 786,67	€ 1.377.459						€ 0
Kozijn buiten kunststof														
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		57,00	m2	2066	60	00	€ 744,91	€ 42.460						€ 0
Ramen hout														
Vervangen raam hout		252,00	st	2053	80	00	€ 756,27	€ 190.580						€ 0
Vervangen raam hout, 2%		5,04	st	2023	10	00	€ 756,27	€ 3.812						€ 0
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Vervangen, herstel hang en sluitwerk buitendeuren en ramen i.v.m defect		1,00	pst	2023	5	00	€ 3.280,36	€ 3.280					€ 3.280	€ 3.280
Slotensysteem														
Vervangen slotenplan div.		72,00	app	2033	30	00	€ 328,03	€ 23.618						€ 0
Buitendeur multiplex														
Vervangen buitendeur multiplex		77,00	st	2053	80	00	€ 632,35	€ 48.691						€ 0
Vervangen buitendeur multiplex, 2%		1,54	st	2023	10	00	€ 632,35	€ 974						€ 0
Buitendeur hout/glas														
Vervangen buitendeur hout/glas		100,00	st	2053	80	00	€ 632,35	€ 63.235						€ 0
Vervangen buitendeur hout/glas, 2%		2,00	st	2023	10	00	€ 632,35	€ 1.265						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.280	€ 3.280
<b>04 Beglazing</b>														
Vervangen blankglas dubbel														
Vervangen dubbel glas i.v.m. lekkage		40,50	m2	2022	4	00	€ 198,19	€ 8.027			€ 8.027			€ 8.027
									€ 0	€ 0	€ 8.027	€ 0	€ 0	€ 8.027



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>05 Daken</b>														
Boeiboord volkern														
Vervangen boeiboord volkern		124,00	m2	2050	48	00	€ 95,67	€ 11.863						€ 0
Reinigen boeiboord volkern		124,00	m2	2027	6	00	€ 8,57	€ 1.063				€ 1.062		€ 1.062
Boeiboord aluminium, entree/doorloop														
Vervangen boeiboord aluminium		3,00	m2	2023	48	00	€ 213,84	€ 642						€ 0
Dakbedekking bitumineus totaal														
■ Herstellen	Gebreken aan dakrandafwerking.	1,00	pst	2024			€ 749,99	€ 750	€ 750					€ 750
Vervangen dakrandafwerking metalen afdekkap		215,00	m1	2057	36	00	€ 90,75	€ 19.511						€ 0
Reinigen/ controle dak		973,00	m2	2027	6	00	€ 2,29	€ 2.228				€ 2.225		€ 2.225
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		973,00	m2	2057	36	00	€ 94,90	€ 92.338						€ 0
Inspectie en herstel randstrook bitumineus, 25%		53,75	m1	2045	36	00	€ 39,85	€ 2.142						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		215,00	m1	2057	36	00	€ 39,86	€ 8.570						€ 0
									€ 750	€ 0	€ 0	€ 3.287	€ 0	€ 4.037
<b>06 Schoorstenen</b>														
RGA/ ontluchting														
Vervangen combikap aluminium RGA/ ventilatie		5,00	st	2054	36	00	€ 170,85	€ 854						€ 0
Schoorsteen afdekplaat beton														
Inspectie/herstel/coaten afdekplaat		8,00	st	2023	10	00	€ 177,69	€ 1.422						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>09 Buitenschilderwerk</b>														
Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend, achterzijde														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2024	8	00	€ 103,04	€ 515	€ 515					€ 515



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Buitenschilderwerk deur hout dekkend terugliggend	Balkons													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		82,00	st	2028	12	00	€ 103,04	€ 8.449					€ 8.449	€ 8.449
Buitenschilderwerk deur hout transparant, terugliggend														
Groot schilderwerk deur hout transparant		18,00	st	2024	6	00	€ 62,97	€ 1.133	€ 1.133					€ 1.133
Buitenschilderwerk deur multiplex dekkend terugliggend	Galerijen													
Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2023			€ 0,00	€ 0						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		72,00	st	2024	12	00	€ 103,04	€ 7.419	€ 7.419					€ 7.419
Buitenschilderwerk betonvloer coating	Galerijen													
Vervangen coating beton, i.v.m. aanwezigheid rubber tegels zijn hier geen kosten meer voor opgenomen		0,00	m2	2045	24	00	€ 97,88	€ 0						€ 0
Buitenschilderwerk betonband gevels en ditekanten balkons														
Groot schilderwerk steenachtig		401,00	m2	2032	12	00	€ 34,35	€ 13.774						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,00	m2	2024	8	00	€ 51,54	€ 567	€ 567					€ 567
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		11,00	m2	2030	4	00	€ 14,78	€ 163						€ 0
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Balkons													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		886,00	m2	2030	12	00	€ 51,54	€ 45.664						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		886,00	m2	2024	12	00	€ 10,90	€ 9.657	€ 9.657					€ 9.657
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant, terugliggend														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		36,00	m2	2024	6	00	€ 31,50	€ 1.134	€ 1.134					€ 1.134
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 terugliggend	Galerijen													
Herstellen	Barsten	0,00	m2	2024			€ 9.897,80	€ 0						€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		818,00	m2	2030	12	00	€ 51,54	€ 42.160						€ 0



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		818,00	m2	2034	12	00	€ 10,90	€ 8.916						€ 0
Buitenschilderwerk balustrade/scherp metaal	Balkons													
Groot schilderwerk hek staal		0,00	m2	2033	12	00	€ 45,80	€ 0						€ 0
Buitenschilderwerk buitentrapp staal														
Groot schilderwerk buitentrapp staal		8,00	m1	2024	12	00	€ 215,47	€ 1.724	€ 1.724					€ 1.724
Buitenschilderwerk balustrade metaal	Galerijen													
Groot schilderwerk hek staal		0,00	m2	2033	12	00	€ 45,80	€ 0						€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons													
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		902,00	m2	2032	12	00	€ 34,35	€ 30.984						€ 0
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Galerijen													
Herstellen	Afbladderend	0,00	m2	2026			€ 0,00	€ 0						€ 0
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		923,00	m2	2026	12	00	€ 34,35	€ 31.705			€ 31.701			€ 31.701
									€ 22.149	€ 0	€ 31.701	€ 0	€ 8.449	€ 62.300
<b>21 Binnenwanden</b>														
Wandafwerking stucwerk														
herstellen stucwerk (10%)		37,30	m2	2045	24	00	€ 54,25	€ 2.024						€ 0
Wandafwerking tegels														
Herstel wandtegels 10%		18,00	m2	2030	24	00	€ 163,43	€ 2.942						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22 Vloeren</b>														
Vloerafwerking rubberingmat														
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		1,50	m2	2026	8	20	€ 119,58	€ 179			€ 179			€ 179
Vloerafwerking tegels														
Vervangen vloerafwerking tegels		236,00	m2	2048	75	00	€ 165,43	€ 39.041						€ 0



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Herstel vloerafwerking tegels 10%		23,60	m2	2028	10	00	€ 165,43	€ 3.904					€ 3.904	€ 3.904
									€ 0	€ 0	€ 179	€ 0	€ 3.904	€ 4.084
<b>24 Binnenkozijnen</b>														
Binnendeur opdek														
Vervangen binnendeur opdek, 2st.		2,00	st	2024	6	00	€ 382,71	€ 765	€ 765					€ 765
Binnendeur hout/glas														
Vervangen binnendeur hout/glas		1,00	st	2024	48	00	€ 1.230,13	€ 1.230	€ 1.230					€ 1.230
									€ 1.996	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.996
<b>25 Binnentrappen</b>														
Binnentrapafwerking														
Vervangen binnentrapafwerking		42,00	m2	2024	24	20	€ 109,35	€ 4.593	€ 4.593					€ 4.593
									€ 4.593	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.593
<b>26 Inrichting</b>														
Postkasten														
Vervangen postkasten		72,00	st	2045	54	00	€ 183,70	€ 13.226						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>29 Binnenschilderwerk</b>														
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting														
Groot schilderwerk deur staal		18,00	st	2036	24	00	€ 130,11	€ 2.342						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		80,00	st	2036	24	00	€ 130,11	€ 10.409						€ 0
Binnenschilderwerk hout dekkend traphal														
Groot schilderwerk hout dekkend		26,00	m2	2036	24	00	€ 41,21	€ 1.071						€ 0





**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Traphal													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2036	24	00	€ 96,04	€ 1.729						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout transparant														
Groot schilderwerk deur hout transparant		18,00	st	2024	6	00	€ 87,16	€ 1.569	€ 1.569					€ 1.569
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen													
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		228,00	st	2036	24	00	€ 40,08	€ 9.138						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		52,00	st	2036	24	00	€ 40,08	€ 2.084						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout transparant														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		36,00	m2	2024	6	00	€ 25,78	€ 928	€ 928					€ 928
Binnenschilderwerk hekken en leuning metaal														
Herstellen	Kale delen	0,00	m2	2024			€ 0,00	€ 0						€ 0
Groot schilderwerk hekken en leuning		95,00	m2	2024	12	00	€ 40,08	€ 3.808	€ 3.808					€ 3.808
Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal														
Groot schilderwerk droge blusleiding		30,00	m2	2024	24	00	€ 40,08	€ 1.202	€ 1.202					€ 1.202
Sauswerk trapconstructie														
Sauswerk		70,00	m2	2036	24	00	€ 26,15	€ 1.831						€ 0
Sauswerk plafonds bergingen														
Sauswerk		180,00	m2	2036	24	00	€ 29,87	€ 5.377						€ 0
Sauswerk traphal														
Sauswerk		99,00	m2	2036	24	00	€ 26,15	€ 2.589						€ 0
Sauswerk plafonds, incl HWC														
Sauswerk		189,00	m2	2036	24	00	€ 29,87	€ 5.645						€ 0
Sauswerk stucwerk trappenhuis														



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Sauswerk		373,00	m2	2036	24	00	€ 26,15	€ 9.754						€ 0
Sauswerk traphalwanden bergingen														
Sauswerk		395,00	m2	2036	24	00	€ 26,15	€ 10.329						€ 0
									€ 7.507	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.507
<b>41 Klimaatinstallaties</b>														
CV installatie														
Renovatie RGA		2,00	st	2035	20	00	€ 3.348,70	€ 6.697						€ 0
Vervangen circulatiepomp		4,00	st	2025	10	00	€ 1.708,52	€ 6.834		€ 6.834				€ 6.834
Vervangen cv-ketel collectief		1,00	st	2035	20	00	€ 19.135,42	€ 19.135						€ 0
Vervangen cv-ketel collectief		6,00	st	2035	20	00	€ 13.668,16	€ 82.009						€ 0
Vervangen regeling		1,00	st	2035	20	00	€ 8.884,30	€ 8.884						€ 0
Vervangen warmtemeters		1,00	pst	2022	10	00	€ 12.301,34	€ 12.301						€ 0
Leidingen, radiatoren en toebehoren														
Vervangen afsluiters div.		1,00	pst	2040	25	00	€ 6.834,08	€ 6.834						€ 0
Vervangen CV-leidingen aanvoer		72,00	app	2027	8	00	€ 205,02	€ 14.761				€ 14.762		€ 14.762
Vervangen CV-leidingen retour		72,00	app	2027	8	00	€ 205,02	€ 14.761				€ 14.762		€ 14.762
Vervangen radiatoren + kraan + voetventiel, 5 stuks		5,00	st	2022	5	00	€ 725,08	€ 3.625				€ 3.625		€ 3.625
Ventilator dak														
Vervangen dakventilator		8,00	st	2040	25	00	€ 3.417,04	€ 27.336						€ 0
									€ 0	€ 6.834	€ 0	€ 33.149	€ 0	€ 39.983
<b>42 Gas, water en sanitair</b>														
Waterleidingnet compleet, koudwater														
Inspectie en herstel		72,00	app	2027	8	00	€ 205,02	€ 14.761				€ 14.762		€ 14.762
Waterleidingnet compleet, warmwater, aanvoer en retour														



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Inspectie en herstel		144,00	app	2027	8	00	€ 205,02	€ 29.523				€ 29.523		€ 29.523
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2032	16	00	€ 6.842,33	€ 6.842						€ 0
Vervangen pomp hydrofoor		1,00	st	2024	8	00	€ 644,25	€ 644	€ 644					€ 644
Gasleidingnet compleet														
Inspectie en herstel		72,00	app	2027	8	00	€ 273,36	€ 19.682				€ 19.682		€ 19.682
									€ 644	€ 0	€ 0	€ 63.967	€ 0	€ 64.611
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>														
Vuilwaterpompen														
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2025	25	00	€ 683,41	€ 683		€ 683				€ 683
Binnenriolering														
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering		72,00	app	2029	8	00	€ 222,18	€ 15.997						€ 0
Buitenriolering														
Doorspoelen riolering		1,00	pst	2023	5	00	€ 692,58	€ 693					€ 693	€ 693
Vervangen/ herstel buiteriolering		1,00	pst	2033	15	00	€ 3.417,04	€ 3.417						€ 0
									€ 0	€ 683	€ 0	€ 0	€ 693	€ 1.376
<b>44 Elektrische-installaties</b>														
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		1,00	st	2048	36	00	€ 3.417,04	€ 3.417						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp, LED spots														
Vervangen armaturen binnenlamp		53,00	st	2038	20	00	€ 177,08	€ 9.385						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp noodverlichting														
Vervangen noodverlichting		30,00	st	2038	20	00	€ 219,08	€ 6.572						€ 0
Vervangen accu's noodverlichting		30,00	st	2026	4	00	€ 60,14	€ 1.804			€ 1.804			€ 1.804



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Elektra armaturen buitenlamp														
Vervangen armaturen buitenlamp		90,00	st	2033	20	00	€ 172,73	€ 15.546						€ 0
Deuropener elektrisch														
Deuropener elektrisch		2,00	st	2028	20	00	€ 2.938,65	€ 5.877					€ 5.877	€ 5.877
Deuropener elektrisch		2,00	st	2040	20	00	€ 2.938,65	€ 5.877						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp Bergingen														
Vervangen armaturen binnenlamp		32,00	st	2038	20	00	€ 177,08	€ 5.667						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp														
Vervangen armaturen binnenlamp		18,00	st	2038	20	00	€ 177,08	€ 3.187						€ 0
Tagssteem														
Vervangen tagsysteem		1,00	pst	2033	15	00	€ 5.000,00	€ 5.000						€ 0
Beltaleau met intercom														
Vervangen beltaleau met videofoon		2,00	pst	2033	24	00	€ 3.417,04	€ 6.834						€ 0
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen; binnenpost met spreek-luisterverbinding opgenomen. Meerkosten binnenpost met beeld is privé		72,00	won	2033	24	00	€ 239,19	€ 17.222						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 1.804	€ 0	€ 5.877	€ 7.681

**45 Transportvoorziening**

Personenlift														
Personenlift, cabine bekleding		1,00	pst	2033	30	00	€ 9.180,88	€ 9.181						€ 0
Personenlift, diverse		1,00	pst	2025	4	00	€ 3.348,70	€ 3.349		€ 3.349				€ 3.349
Personenlift, groot onderhoud machine		1,00	pst	2058	40	00	€ 29.990,83	€ 29.991						€ 0
Personenlift, revisie cabinedeur		2,00	st	2042	24	00	€ 1.341,94	€ 2.684						€ 0
Personenlift, revisie liftpui staal		10,00	st	2089	60	00	€ 2.443,95	€ 24.440						€ 0
Personenlift, revisies schachtdeur		20,00	st	2047	24	00	€ 1.796,31	€ 35.926						€ 0



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Personenlift, vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2042	24	00	€ 21.422,03	€ 21.422						€ 0
Personenlift, vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2030	12	00	€ 6.683,68	€ 6.684						€ 0
Personenlift														
Personenlift, cabine bekleding		1,00	pst	2033	30	00	€ 9.180,88	€ 9.181						€ 0
Personenlift, diverse		1,00	pst	2025	4	00	€ 3.348,70	€ 3.349		€ 3.349				€ 3.349
Personenlift, groot onderhoud machine		1,00	pst	2028	40	00	€ 29.990,83	€ 29.991					€ 29.991	€ 29.991
Personenlift, revisie cabinedeur		2,00	st	2042	24	00	€ 1.341,94	€ 2.684						€ 0
Personenlift, revisie lifttui staal		10,00	st	2089	60	00	€ 2.443,95	€ 24.440						€ 0
Personenlift, revisies schachtdeur		20,00	st	2047	24	00	€ 1.796,31	€ 35.926						€ 0
Personenlift, vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2042	24	00	€ 21.422,03	€ 21.422						€ 0
Personenlift, vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2030	12	00	€ 6.683,68	€ 6.684						€ 0
									€ 0	€ 6.697	€ 0	€ 0	€ 29.991	€ 36.688
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>														
Beeld beveiliging systeem														
Vervangen camera's		7,00	st	2025	10	00	€ 377,79	€ 2.645		€ 2.645				€ 2.645
Vervangen centrale apparatuur		1,00	pst	2025	10	00	€ 1.003,51	€ 1.004		€ 1.004				€ 1.004
Droge brandleiding														
Vervangen droge brandleiding		35,00	m1	2038	64	00	€ 185,15	€ 6.480						€ 0
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2023	5	00	€ 1.413,26	€ 1.413					€ 1.413	€ 1.413
									€ 0	€ 3.648	€ 0	€ 0	€ 1.413	€ 5.061
<b>Totaal object</b>									€ 37.639	€ 17.863	€ 48.178	€ 100.403	€ 53.608	€ 257.690



## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
01	Gevels									€ 90.757							€ 90.757
02	Balkons			€ 6.467						€ 23.671	€ 472.709			€ 5.494			€ 508.341
03	Buitenkozijnen					€ 3.280					€ 32.949					€ 3.280	€ 39.509
04	Beglazing			€ 8.027				€ 8.027				€ 8.027				€ 8.027	€ 32.106
05	Daken	€ 750			€ 3.287						€ 3.287						€ 7.325
06	Schoorstenen										€ 1.422						€ 1.422
09	Buitenschilderwerk	€ 22.149		€ 31.701		€ 8.449		€ 90.246		€ 45.835		€ 9.079		€ 21.067		€ 31.864	€ 260.391
21	Binnenwanden							€ 2.942									€ 2.942
22	Vloeren			€ 179		€ 3.904						€ 179				€ 3.904	€ 8.167
24	Binnenkozijnen	€ 1.996						€ 765						€ 765			€ 3.526
25	Binnentrappen	€ 4.593															€ 4.593
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk	€ 7.507						€ 2.497						€ 68.603			€ 78.606
41	Klimaatinstallaties		€ 6.834		€ 33.149					€ 15.927			€ 153.083		€ 3.625		€ 212.618
42	Gas, water en sanitair	€ 644			€ 63.967					€ 6.842			€ 63.967				€ 135.421
43	Vuilafvoervoorziening		€ 683			€ 693	€ 15.997				€ 4.110				€ 15.997	€ 693	€ 38.172
44	Elektrische-installaties			€ 1.804		€ 5.877		€ 1.804			€ 44.601	€ 1.804				€ 24.812	€ 80.703
45	Transportvoorziening		€ 6.697			€ 29.991	€ 6.697	€ 13.367			€ 25.059				€ 6.697		€ 88.510
46	Beveiligingsinstallaties		€ 3.648			€ 1.413					€ 1.413		€ 3.648			€ 6.480	€ 16.603
Totaal object		€ 37.639	€ 17.863	€ 48.178	€ 100.403	€ 53.608	€ 22.694	€ 119.648	€ 0	€ 92.275	€ 676.307	€ 19.089	€ 220.698	€ 95.930	€ 26.320	€ 79.060	€ 1.609.711



## Kapitalisatie 10 - Jaren

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

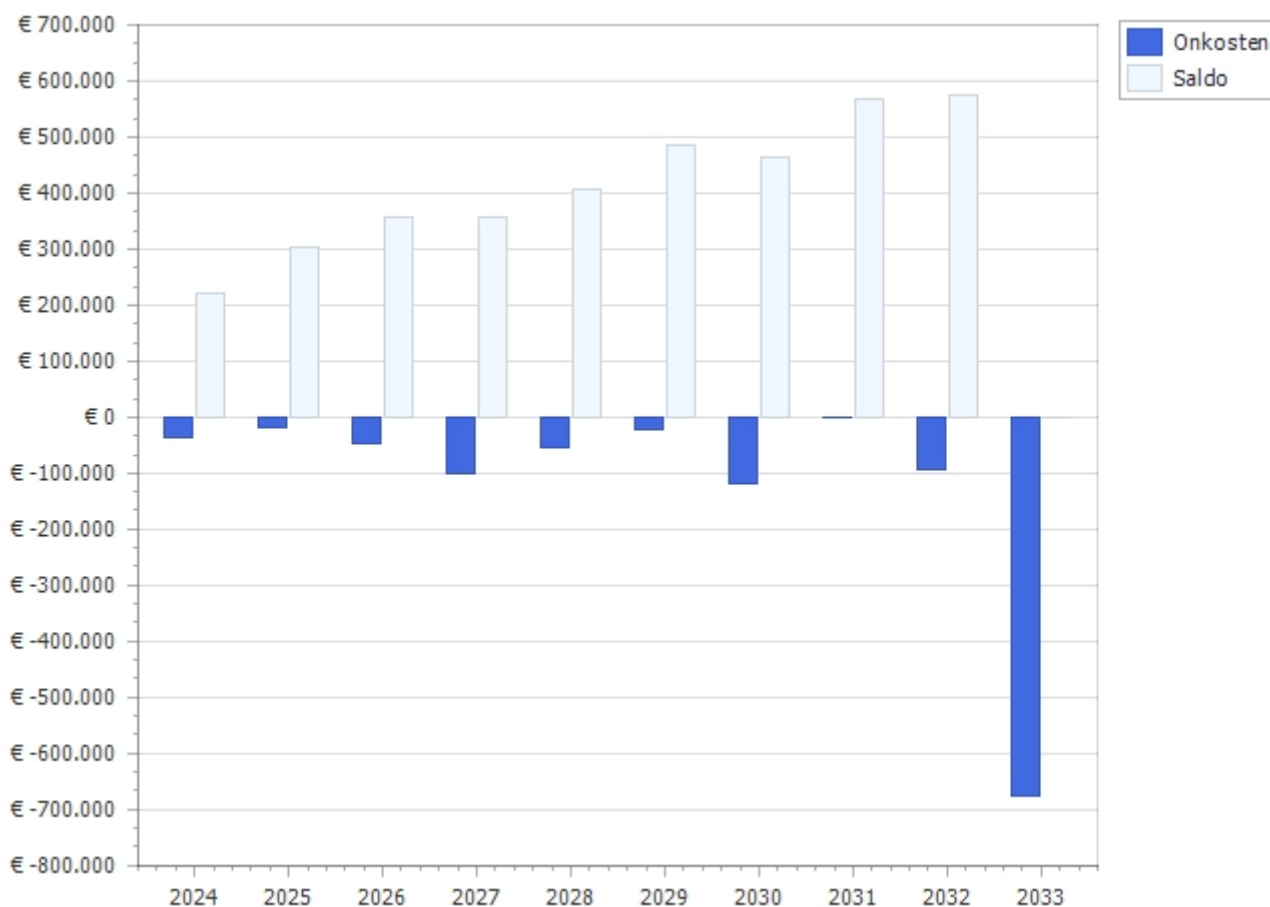
Printdatum: 30-11-2023





**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -37.639	€ 101.026	€ 221.743
2025	€ -17.863	€ 101.026	€ 304.906
2026	€ -48.178	€ 101.026	€ 357.754
2027	€ -100.403	€ 101.026	€ 358.377
2028	€ -53.608	€ 101.026	€ 405.795
2029	€ -22.694	€ 101.026	€ 484.126
2030	€ -119.648	€ 101.026	€ 465.504
2031	€ 0	€ 101.026	€ 566.530
2032	€ -92.275	€ 101.026	€ 575.281
2033	€ -676.307	€ 101.026	€ 0
€ -1.168.614		€ 1.010.258	





## Kapitalisatie 25 - Jaren

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023



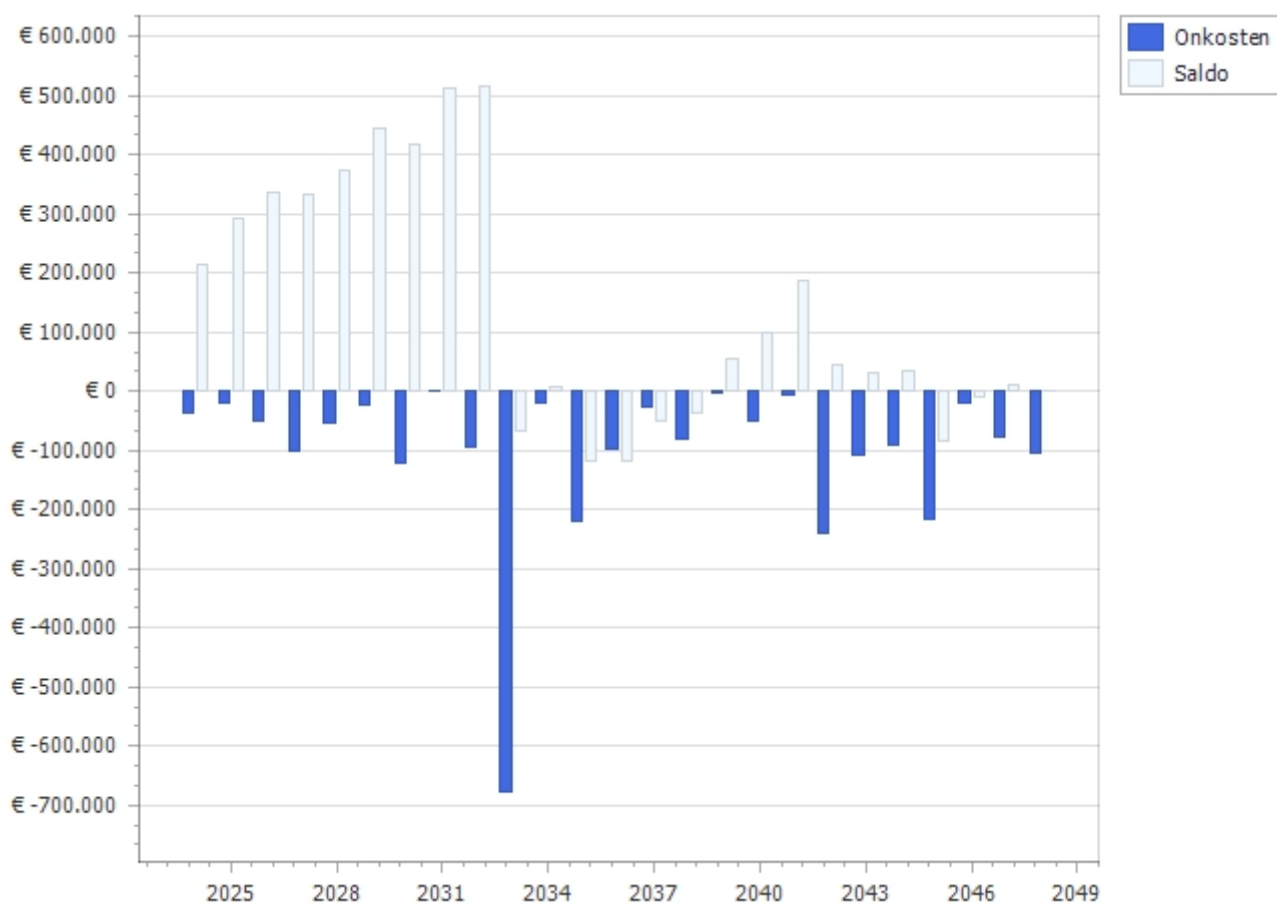
**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -37.639	€ 94.411	€ 215.129
2025	€ -17.863	€ 94.411	€ 291.677
2026	€ -48.178	€ 94.411	€ 337.910
2027	€ -100.403	€ 94.411	€ 331.918
2028	€ -53.608	€ 94.411	€ 372.722
2029	€ -22.694	€ 94.411	€ 444.439
2030	€ -119.648	€ 94.411	€ 419.202
2031	€ 0	€ 94.411	€ 513.613
2032	€ -92.275	€ 94.411	€ 515.749
2033	€ -676.307	€ 94.411	€ -66.147
2034	€ -19.089	€ 94.411	€ 9.176
2035	€ -220.698	€ 94.411	€ -117.111
2036	€ -95.930	€ 94.411	€ -118.630
2037	€ -26.320	€ 94.411	€ -50.539
2038	€ -79.060	€ 94.411	€ -35.187
2039	€ -3.287	€ 94.411	€ 55.936
2040	€ -50.223	€ 94.411	€ 100.124
2041	€ -6.697	€ 94.411	€ 187.838
2042	€ -237.980	€ 94.411	€ 44.269
2043	€ -106.348	€ 94.411	€ 32.332
2044	€ -90.437	€ 94.411	€ 36.306
2045	€ -215.568	€ 94.411	€ -84.851
2046	€ -18.909	€ 94.411	€ -9.349
2047	€ -75.478	€ 94.411	€ 9.585
2048	€ -103.996	€ 94.411	€ 0
€ -2.518.635		€ 2.360.279	



10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145  
VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------





## Kapitalisatie 40 - Jaren

10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145

VvE Bazuinlaan 3-145  
2287 EA Rijswijk

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-11-2023



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -37.639	€ 130.982	€ 251.700
2025	€ -17.863	€ 130.982	€ 364.819
2026	€ -48.178	€ 130.982	€ 447.623
2027	€ -100.403	€ 130.982	€ 478.202
2028	€ -53.608	€ 130.982	€ 555.577
2029	€ -22.694	€ 130.982	€ 663.865
2030	€ -119.648	€ 130.982	€ 675.199
2031	€ 0	€ 130.982	€ 806.181
2032	€ -92.275	€ 130.982	€ 844.888
2033	€ -676.307	€ 130.982	€ 299.563
2034	€ -19.089	€ 130.982	€ 411.457
2035	€ -220.698	€ 130.982	€ 321.741
2036	€ -95.930	€ 130.982	€ 356.793
2037	€ -26.320	€ 130.982	€ 461.455
2038	€ -79.060	€ 130.982	€ 513.378
2039	€ -3.287	€ 130.982	€ 641.072
2040	€ -50.223	€ 130.982	€ 721.831
2041	€ -6.697	€ 130.982	€ 846.116
2042	€ -237.980	€ 130.982	€ 739.118
2043	€ -106.348	€ 130.982	€ 763.752
2044	€ -90.437	€ 130.982	€ 804.297
2045	€ -215.568	€ 130.982	€ 719.711
2046	€ -18.909	€ 130.982	€ 831.784
2047	€ -75.478	€ 130.982	€ 887.289
2048	€ -103.996	€ 130.982	€ 914.275
2049	€ -6.697	€ 130.982	€ 1.038.560
2050	€ -54.421	€ 130.982	€ 1.115.121
2051	€ -96.778	€ 130.982	€ 1.149.326
2052	€ -29.870	€ 130.982	€ 1.250.437
2053	€ -1.725.012	€ 130.982	€ -343.592
2054	€ -120.502	€ 130.982	€ -333.113
2055	€ -127.208	€ 130.982	€ -329.339
2056	€ -70.150	€ 130.982	€ -268.507



**10782P-2023 • VvE Bazuinlaan 3-145**  
**VvE Bazuinlaan 3-145 • Rijswijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2057	€ -223.863	€ 130.982	€ -361.388
2058	€ -87.845	€ 130.982	€ -318.250
2059	€ -93.490	€ 130.982	€ -280.758
2060	€ -96.313	€ 130.982	€ -246.089
2061	€ -22.694	€ 130.982	€ -137.801
2062	€ -57.621	€ 130.982	€ -64.440
2063	€ -66.542	€ 130.982	€ 0
<hr/>			
	€ -5.397.643	€ 5.239.287	

